



MyLife Stage

板橋区
相生町Part3

建築条件付売地 / 全1区画

都営三田線

「蓮根」駅徒歩13分

「志村三丁目」駅徒歩13分



落ち着きのある街並み

LDK15J



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 竹前 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250321

制震装置【マモリー】

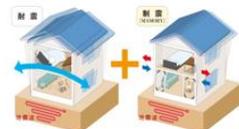
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 板橋区相生町
 住居表示 / 板橋区相生町
 用途地域 / 第1種住居地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第2種高度地区
 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 西側:公道 幅員約4m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2025年11月上旬完成予定

Equipment

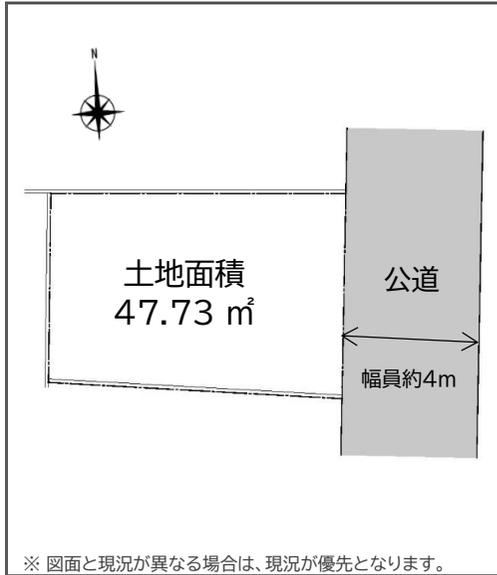
	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	パアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

志村坂下小学校 《約500m(徒歩7分)》
 志村第四中学校 《約800m(徒歩10分)》
 誠志会病院 《約600m(徒歩8分)》
 ビッグ・エー 板橋坂下店 《約750m(徒歩10分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

板橋区相生町Part3

建築条件付売地

全1区画

合計価格 : 5,480 万円 (税込)

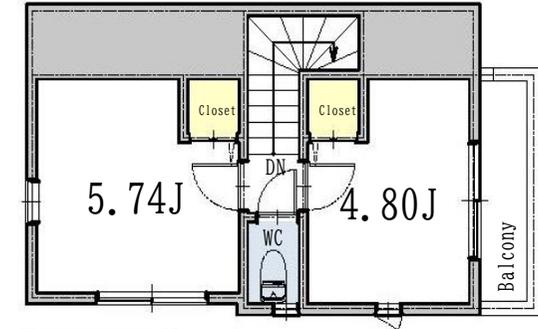
土地価格 : 3,324 万円

建物参考価格 : 2,156 万円 (税込)

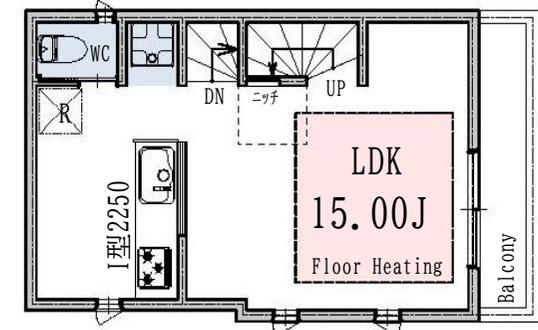
土地面積 : 47.73 m²

建物面積 : 83.05 m²
(車庫等面積12.56m²含む)

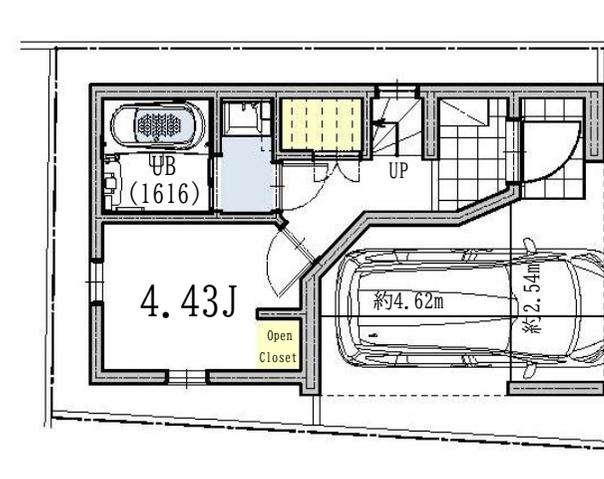
【建物参考プラン】



3F : 23.45 m²



2F : 27.87 m²



1F : 31.73 m²(車庫等面積12.56m²含む)

- 断熱等級5相当
- 【フラット35】S 対応
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250329